

## Nouvelles Constructions

En droit commun		En secteur protégé	
Constructions d'une hauteur ≤ 12 m	Constructions d'une hauteur > 12 m	Constructions d'une hauteur ≤ 12 m	Constructions d'une hauteur > 12 m

De 0 à 5 m<sup>2</sup>

Une emprise au sol et une surface de plancher inférieures ou égales à 5m <sup>2</sup>	Dispense	Déclaration préalable	Déclaration préalable	Permis de construire
---	----------	-----------------------	-----------------------	----------------------

De 5 à 20 m<sup>2</sup>

une emprise au sol ou une surface de plancher <b>supérieure à 5 m<sup>2</sup></b> ET une emprise au sol <b>inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b> ET une surface de plancher <b>inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b>	Déclaration préalable R421-9a)		Déclaration préalable	Permis de construire
--	--------------------------------	--	-----------------------	----------------------

Plus de 20 m<sup>2</sup>

une emprise au sol ou une surface de plancher <b>supérieure à 20 m<sup>2</sup></b>	Permis de construire R421-1			
--	-----------------------------	--	--	--

## Extensions

	En droit commun	En zone U des POS/PLU	
		Travaux ayant pour effet de porter la surface ou l'emprise totale au-delà de 170m <sup>2</sup>	Travaux n'ayant pas pour effet de porter la surface ou l'emprise totale au-delà de 170m <sup>2</sup>

De 0 à 5 m<sup>2</sup>

Une emprise au sol et une surface de plancher inférieures ou égales à 5m <sup>2</sup>	Dispense R421-13		
---	------------------	--	--

De 5 à 20 m<sup>2</sup>

une emprise au sol ou une surface de plancher <b>supérieure à 5 m<sup>2</sup></b> ET une emprise au sol <b>inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b> ET une surface de plancher <b>inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup></b>	Déclaration préalable R421-17f)		
--	---------------------------------	--	--

De 20 à 40 m<sup>2</sup>

une emprise au sol ou une surface de plancher <b>supérieure à 20 m<sup>2</sup></b> ET une emprise au sol <b>inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup></b> ET une surface de plancher <b>inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup></b>	Permis de construire R421-14a)	Déclaration préalable R421-17f)	
---	--------------------------------	---------------------------------	--

Plus de 40 m<sup>2</sup>

une emprise au sol ou une surface de plancher <b>supérieure à 40 m<sup>2</sup></b>	Permis de construire R421-14a)		
--	--------------------------------	--	--